



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εν τη θαλασσία περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας. 1

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θάλασσαν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιανίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δαμνήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν». 3

Περί τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δαμνήσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιᾶς Φωκίας, ὡς καὶ τοῦ προϋρισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρινῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς. . . 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΚΕΝΩΝ

Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ Πρ. Διάταγμα περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μακροπούλου (Ἀττικῆς). . . 5

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πράξις ὑπ' ἀριθ. 1345, τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1976

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ-περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πράξιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συμβουλίου περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

ε) Τὴν ἀπὸ 12 Μαΐου 1975 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500 συνταχθέντος ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Δ.Ε.Η. καὶ θεωρηθέντος τὴν 12.3.75 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κεφαλληνίας.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/207/1976 ἀπὸ 31.5.76 ἐγγράφου, σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, καὶ

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 12410/9.10.75 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κεφαλληνίας, δι' ἧς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζουσα:

Ἀποδέχεται τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπαικονίζεται εἰς τὸ προκηνημονυμένον διάγραμμα τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 12.5.75 ἐκθεσιν ταύτην.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΙΟΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀντιπρόεδρος
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πράξεις υπ' αριθ. 1346, της 1ης Οκτωβρίου 1976
Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της
νήσου Τήνου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα υπ' όψιν:

α) Την υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

β) Την υπ' αριθ. 900/17.5.1975 εγκύκλιον «περί λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

γ) Τας διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

δ) Την υπ' αριθ. Α. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις την θέσιν Πάνορμος της νήσου Τήνου.

ε) Το από 13.3.1976 πρακτικόν (ἐκθέσιν) της προέλευσενς υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπής, περί καθορισμού των όριων αιγιαλού και παραλίας εις την άνωτέρω περιοχήν, ως ταύτα εικονίζονται επί του συνοδεύοντος την έκθεσιν τούτην από Νοεμβρίου 1972 διαγράμματα, υπό κλίμακα 1:500, συνταχθέντος υπό του Τοπογράφου Μηχανικού του Υπουργείου Οικονομικών Ι. Σινάνογλου και θεωρηθέντος την 13.5.1976 υπό του Προϊσταμένου της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

στ) Την διατυπωθεϊσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/230/1976/10.6.1976 έγγραφου σύμφωνον γνώμη του Αρχηγείου Ναυτικού, και

ζ) Την υπ' αριθ. ΟΕ. 3579/2.8.1976 απόφασιν του Νομάρχου Κυκλάδων, δι' ης επεκυρώθη ή προαναφερθεϊσα έκθεσις της Επιτροπής και τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, άποφασίζει:

Αποδέχεται την υπ' αριθ. Α. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών και εγκρίνει την δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της νήσου Τήνου, ως καθορίσθη αὐτή υπό της κατά τὸ άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 αρμοδίας Επιτροπής και άπεικονίζεται εις τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὸ από 13.3.76 πρακτικόν (ἐκθέσιν) ταύτης.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ο Γραμματεὺς
Σ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποιήσεως του από 6.3. 1971 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Ἀγίας Παρασκευής (Ἀττικής) και Παιανίας (Ἀττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αὐτῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' όψει τὰς διατάξεις του από 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αὐτοῦ, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως

τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 17 και 34 αὐτοῦ, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αὐτὴ ἀντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), την υπ' αριθ. 413/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 651/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Ἐπικρατείας, προτάσαι του Ἡμετέρου ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Υπουργού, άπερχοίσαμεν και διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 6.3.1971 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Ἀγίας Παρασκευής (Ἀττικής) και Παιανίας (Ἀττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αὐτῶν», (ΦΕΚ 65/Δ) ἀντικαθίσταται ως ἀκολουθῶς:

Ἄρθρον 3.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται εις τριάντα τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (33%) της επιφανείας αὐτῶν.

Ἐπιτρέπεται διά μὲν τὰ οικόπεδα του ἑδαφίου α της παραγράφου 1 του παρόντος κλύψις μέχρι διακοσίων πενήκοντα (250) τετρ. μέτρων, ἐφ' όσον ή οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν υπερβαίνει τὰ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) της επιφανείας του οικοπέδου, διά δὲ τὰ οικόπεδα του ἑδαφίου β' της αὐτῆς ως ἄνω παραγράφου μέχρι διακοσίων τεσσαράκοντα (240) μέτρων, ἐφ' όσον ή οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν υπερβαίνει τὰ πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) της επιφανείας του οικοπέδου και μέχρις ἑκατὸν εἴκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρων, ἐφ' όσον αὕτη δὲν υπερβαίνει τὰ ἐβδoμήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) της επιφανείας αὐτοῦ ἀνεξαρτήτως της θέσεως αὐτῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Υπουργόν, ἀνατίθoμεν την δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(4)

Περί τροποποιήσεως και καθορισμού ἐνίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινῶν των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης και Παλαιῆς Φωκαίας, ως και του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Λαγρενῶν του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' όψει τὰς διατάξεις του από 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 και 20 αὐτοῦ του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως τροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των άρθρων 17, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 76 αὐτοῦ, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αὐτὴ ἀντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε.22219/2908/19.9.1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), την υπ' αριθ. 634/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 677/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Ἐπικρατείας, προτάσαι του Ἡμετέρου ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Υπουργού, άπερχοίσαμεν και διατάσσομεν:

*Άρθρον 1.

Τροποποιούνται και καθορίζονται οι κάτωθι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και Παλαιάς Φακίας, ως και του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αργεννών του Δήμου Ακυρωτικής, ως εν τοις έπόμενοις άρθροις.

*Άρθρον 2.

Διὰ τὴν Κοινότητα Αναβύσσου καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» Τομεὺς Α', τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 1.3.1966 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.10.1959 Β. Δ/γματος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 40/Δ), εἰς πενήτηντα ἑκατοστὰ (0,50).

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» Τομεὺς Β', τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 19.9.1968 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 180/Δ') εἰς ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

γ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» τὰ ἐνταχθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1964 Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 48/Δ), εἰς πενήτηντα ἑκατοστὰ (0,50).

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 21.4.1965 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 74/Δ) διάγραμμα, εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20).

ε) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς Ἀγίου Νικολάου, τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 22.2.1965 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀττικῆς εἰς θέσιν «Ἀγίου Νικολάου» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ, (ΦΕΚ 47/Δ) διάγραμμα, εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

στ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Ἀρετσοῦ», τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 21.8.1946 καὶ 30.1.1957 διαγράμματα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οικόπεδα τοῦ ἐδαφίου (δ) τῆς παρ. 1, τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, διὰ δὲ τὰ οικόπεδα τῶν ἐδαφίων (α), (β), (γ), (ε) καὶ (στ) τὸ ἰσχύον τοιοῦτον, κατὰ τὴν δημόσιευσιν τοῦ παρόντος βάσει τῶν καιμένων διατάξεων, ἧτοι εἴκοσι πέντε (25 %) τριάντα (30 %), εἴκοσι πέντε (25 %), εἴκοσι (20 %) καὶ ἑβδομήκοντα (70 %) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν ἀντιστοίχως.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῶν περιοχῶν τῆς παρ. 1 ἐδάφια (α) ἕως καὶ (ε) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὅροφοι καὶ τὸ ὕψος ἐπτά καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφίον (στ) τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὃ ἰσχύων τοιοῦτος βάσει τῶν

διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων τῶν καιμένων ἐντὶ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεικλιμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ), ἧτοι τρεῖς (3) ὅροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά (11) μέτρα.

*Άρθρον 3.

Διὰ τὴν Κοινότητα Βάρης καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Γηγενῶν», τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 15.6.1950 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Βάρειζα», τὰ ἐμφαινόμενα ἀρ' ἐνὸς μὲν εἰς τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα «περὶ πολεοδομικῆς διαρρυθμίσεως τοῦ συνοικισμοῦ Βάρειζα» (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν οικόπεδων τῶν προοριζόμενων διὰ καταστημάτων καὶ κέντρα ἀναψυχῆς, ἀρ' ἐτέρου δὲ εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 6.10.1962 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εἰς περιοχὴν Βαρκίτζης καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 159/Δ) διάγραμμα ὡς καὶ τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 23.6.1956 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὃ ἰσχύων τοιοῦτος βάσει τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οικόπεδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εἰς περιοχὴν Βαρκίτζης» (ΦΕΚ 187/Δ), ἧτοι ἐνενηήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

γ) Διὰ τὰ οικόπεδα τὰ προοριζόμενα μόνον διὰ καταστημάτων καὶ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ὡς καὶ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα δι' ἐρυθρᾶς διαγράμμισεως εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 19.5.1969 Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οικόπεδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 119/Δ), εἰς ἐνενηήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τὰ προοριζόμενα βάσει τοῦ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/τος (ΦΕΚ 370/Α) διὰ κέντρα ἀναψυχῆς ὃ προκύπτουν ἐκ τοῦ Δ/τος τούτου.

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφίον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ/γματος 8/1973 «περὶ Ρ.Ο.Κ.»,

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφίον (β) εἰς εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφίον (γ) τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφίον (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ προκύπτον τοιοῦτον γραμμικῶς ἐκ τοῦ διαγράμματος τοῦ συνοδεύοντος τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/μα (ΦΕΚ 370/Α').

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφίον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὃ καθοριζόμενος τοιοῦτος βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 4.6.1960 Δ/τος «περὶ ἀνωτάτου ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου συντελεστοῦ ἐκμεταλλεύσεως οικόπεδων εἰς τμήμα τοῦ Λεκανοπεδίου Ἀττικῆς» (ΦΕΚ 86/Δ), ἧτοι τρεῖς (3) ὁρόφους καὶ ὕψος (11) ἑνδεκά μέτρα.

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδαφία (β) καὶ (γ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἀνώτατον ὕψος τὸ καθοριζόμενον βάσει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/γματος (ΦΕΚ 187/Δ), ἧτοι διὰ μὲν τὰ οικόπεδα τοῦ ἐδαφίου (β) δεκατέσσαρα (14) μέτρα, διὰ δὲ τοῦ ἐδαφίου (γ) εἰς δεκατρία (13) μέτρα ὃ δὲ ἀνώτατος ἀριθμὸς ὁρόφων αὐτῶν καθορίζεται εἰς τέσσαρες (4)

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον ὕψος, ἤτοι τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1).

4. Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται τὸ ἰσχύον τῶν οἰκοδομῶν ὅπως χρησιμοποιοῦνται καὶ διὰ κατὰστημα, μεγίστου ἐμβαδοῦ εἰς εἴκοσι πέντε (25) τετραγωνικῶν μέτρων.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν Κοινότητα Παλαιᾶς Φωκίας καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 19.12.53 καὶ 27.10.1954 διαγράμματα διανομῆς Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 25.10.1966 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» διάγραμμα (ΦΕΚ 182/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 177/Δ) εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Π. Δ/γματος 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.».

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον, βάσει τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος (ΦΕΚ 177/Δ) ἤτοι εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ ἰσχύων ἀριθμὸς ὁρόφων βάσει τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος (ΦΕΚ 164/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὅροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὅροφοι ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὸν προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸν Λαγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

Τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 15.10.73 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ

15.6.1968 Β. Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν (στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου (ΦΕΚ 111Δ/68), ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» (ΦΕΚ 298/Δ), ἤτοι ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὰ ἰσχύοντα βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ) ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 5.12.1969 (ΦΕΚ 243/Δ), 27.1.1970 (19/Δ), 11.6.1971 (ΦΕΚ 135/Δ) 19.7.1972 (ΦΕΚ 185/Δ), 15.10.1973 (ΦΕΚ 298/Δ) Διαταγμάτων, ἤτοι τρεῖς (3) ὅροφοι ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ἀναφερομένων ἐν τῷ παρόντι διατάγματι δὲν ἐπιτρέπεται ἐν πάσει περιπτώσει ἢ ἀνέγερσις ἐνιαίας οἰκοδομῆς με ἐμβαδὸν ἐπιφανείας μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ ἐμβαδὸν τὸ προϋπῶν ἐκ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τῆς ἐλαχίστης ἀρτιότητος τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ποσοστὸν καλύψεως αὐτοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται ὅμως, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς ἢ ἀνέγερσις πλείστων τῆς μιᾶς οἰκοδομῶν, τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ὑποίων θὰ ἔχη ὡς ὅριον τὴν μεγίστην ἐπιτρεπομένην κάλυψιν τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὸ ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1976 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναπτολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς)», τὸ δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 236/18.8.76 (τ. Δ'), ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων :

Εἰς τὴν περίληψιν τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καὶ εἰς τὸν πρῶτον στίχον αὐτῆς ἡ ἐσφαλμένως τεθείσα λέξις «ἐκτὸς» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ὁρθῆς «ἐντὸς».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)